ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔ

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01 «12» 01 2016 թ.

Օբյեկտ *ՀՀ Շիրակի մարզի Ամասիայի համալիր սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի սեյսմազինվածության բարձրացման, վերանորոգման և ընդհանուր տարածքի բարեկարգման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի մշակման համար*

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(միջինից բարձր ռիսկային օբյեկտ՝ III կատեգորիա)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը. ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *ՀՀ Շիրակի մարզի Ամասիայի համայնք, գ. Ամասիա, փ. 25, շենք h. 4*

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն, ՀՀ ֆինանսների նախարարության Արտասահմանյան ֆինանսական ծրագրերի կառավարման կենտրոն ՊՀ*

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 23/09/20015թ. h. 23092015-08-0056 վկայական, «Հարշին նախագիծ» ՍՊ ընկերության կողմից 26/08/2015թ. տրված տեխնիկական եզրակացությունը, նախագծի էսքիզային առաջարկը, «Նորաշեն» ՆՏ ԱԿ-ի կողմից տախոմետրիկական հանույթ տրված 02/09/20015թ.*

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասիտրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է *Խառը կառուցապատման գոտի*

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը *0,13 Հա*

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը *Անբարեկարգ տարածք, վերակառուցման և ուժեղացման ենթակա երկհարկանի շենք, քանդման ենթակա ավտոտնակ, վերանորոգման ենթակա պարիսպ*

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները *25-րդ փողոց*

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Օդային գործող գազատար, չգործող ջրամատակարարման, կոյուղու և էլեկտրական ցանցեր

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր *25-րդ փողոց , հարևան տարածքներ*

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) Չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ Սահմանափակում չկա

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *Մշակել ՀՀ Շիրակի մարզի Ամասիայի համալիր սոցիալական ծառայությունների*

տարածքային կենտրոնի վարչական շենքի սեյսմագինվածության բարձրացման, վերանորոգման և ընդհանուր տարածքի բարեկարգման նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 23/09/20015թ. No. 23092015-08-0056 վկայականով ամրագրված հողատարածքի սահմաններում

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից,առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) -----------

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) -----------

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) -----------

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը -----------
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող -----------
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը -----------
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

- *Վարչական շենքի սեյսմագինվածության բարձրացման, վերանորոգման նախագծի կոնստրուկտորական մասը մշակել «Հայբջին նախագիծ» ՍՊ ընկերության կողմից 26/08/2015թ. տրված տեխնիկական եզրակացության հանձնարարականների հիման վրա:*
- *Նախագծով հնարավոր է նախատեսել վարչական շենքի ներքին վերահատակագծում, արտաքին ճակատների արդիականացում, նոր տանիքի իրականացում, պարիսպի վերանորոգում, շրջակա տարածքի բարեկարգում:*
- *Նախագծով կազմակերպել ավտոտրանսպորտային միջոցների ելումուտ:*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականություն — *ավտոտնակի քանդում, վարչական շենքի տանիքի, դռների, պատուհանների, միջնորմների և ինքնակրող ներքին պատերի, հատակների, քանդում:*

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները — _______

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ — Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում -----------
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում -----------
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում տաք ջրի մատակարարում -----------
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը -----------
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների

12.5. թույլ հոսանքներ -----------

12.6. աղբահանություն -----------

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում -----------
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում — *Նախատեսել ընդհանուր տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում:*
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր — *Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման և տանիքի իրականացման բարձրորակ նյութեր:*
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալառաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ -----------
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ — *Նախատեսել հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցներ:*
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ — *Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տեղաշարժվելու անհրաժեշտ պայմաններ:*

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում — *Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման միջոցառումներ:*
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում — *Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ:*
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը — *Երկու տարի*
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ — *ՀՀ կառավարության 2015թ. մարտի 19-ի հ.596-Ն որոշման հավելված հ.2. պարզ փորձաքննություն:*

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում ______ -------------- ______

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ ______ -------------- ______

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում ______ -------- ______

27. Այլ պայմաններ — *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների հաստատման մասին» հ.273-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ ______________________ Ա. ԱՄԻՐՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.